

תנאי שימוש

ברוכים הבאים לאתר האינטרנט (להלן: "האתר") של חברת יב גלאור ייזום והשקעות בע"מ ו/או חברות הקשורות אליה (להלן ביחד: "החברה") השימוש באתר, בתכנים הכלולים בו ובשירותים המוצעים דרכו, כפוף לתנאים אלו (להלן "תנאי השימוש") ולהוראות נוספות של החברה כמצוין באתר ולפי העניין.

1. השימוש בלשון זכר הינו לנוחות בלבד, האמור בתנאי השימוש חל על כל המינים.
2. תנאים אלה מגדירים את היחסים בין החברה וכל מי מטעמה, לבין כל אדם או גוף - הרוכש דירה ו/או שוכר מהחברה מקרקעין (להלן: "משתמש") אשר עושה שימוש באתר ו/או בשירותים המוצעים על ידי החברה באתר (להלן: "השירותים")
3. **אם אינך מסכים לתנאי השימוש ו/או התנאים הרשומים באתר, כולם או כל חלק מהם, אינך רשאי לעשות שימוש באתר ו/או בשירותים הקיימים באתר לכל מטרה שהיא.**
4. האתר מספק מידע, תמונות ותכנים הקשורים בפעילויות השונות של החברה, ובנוסף מאפשר פניה לשירות הלקוחות וחיפוש משרות בחברה.
5. כל מידע ו/או תוכן ו/או קבצים ו/או קטעי וידאו ו/או תמונות המופיעים באתר, לרבות טקסטים, תמונות, גרפיקה, עיצוב, סימני מסחר, לוגו, וכו' (להלן ביחד: "המידע"), הנם בבעלותה הבלעדית של החברה.
6. הנך מתחייב באופן יסודי, כי **לא תבצע שום פעולה מהאמורים מטה** (ו/או מהמשתמעים מהם) ביחס למידע כגון: העתקה, פרסום, השכרה, שיכפול, שינויים כלשהם, לבצע הנדסה הפוכה, הצגה בפומבי, עיבוד דיגיטלי, עיבוד פיזי, ליצור יצירות נגזרות, הפצה, מכירה, לשדר, הדפסתו, לשנות או למסור לצד שלישי כל חלק מן האתר, התכנים והשירותים המצויים בו, או להפר בכל צורה אחרת את זכויותיה של החברה, לרבות זכויות הקניין הרוחני של החברה באתר ובתכנים המופיעים בו.
7. הנך מתחייב בזאת לעשות שימוש הוגן וסביר באתר ובשירותים המוצעים בו ולא לבצע כל שימוש הפוגע באתר ו/או בחברה ו/או במשתמשים אחרים ויכולתם לעשות שימוש באתר ו/או בשירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הינך מתחייב שלא לעשות ולא לסייע לאחרים לעשות את הדברים הבאים:
 - 7.1. לשלוח כל סוג של קוד מחשב או וירוס המתוכנן להרוס ו/או להפריע ו/או לחבל ו/או להגביל את השימוש באתר ו/או בשירותים.
 - 7.2. להפעיל כל יישום מחשב או אמצעי אחר לשם חיפוש, סריקה, העתקה או אחזור אוטומטי של תכנים מתוך האתר. בכלל זה, אין ליצור ואין להשתמש באמצעים כאמור לשם יצירת לקט, אוסף או מאגר שיכילו תכנים מהאתר.
 - 7.3. לפגוע בכל דרך שהיא בזכויות צד שלישי, לרבות פגיעה בפרטיות, בזכויות קניין רוחני או כל זכות אחרת.
 - 7.4. להציג תכנים מהאתר בכל דרך שהיא, ובכלל זה באמצעות כל אמצעי תקשורת, תשדיר, תוכנה, מכשיר, אביזר ללא אישור פרטני מהחברה בכתב ומראש.
8. **השימוש באתר ו/או בשירותים, וכל פעילות אחרת באתר ו/או בשירותים הינם באחריות הבלעדית והמלאה של המשתמש. השימוש באתר ו/או בשירותים והתכנים המוגשים למשתמשים דרך האתר ניתנים כמות שהם (As is) וללא אחריות מכל סוג שהוא. כל שימוש באתר ו/או בשירותים או הסתמכות על התכנים או השירותים, ככל שישנם, המוצעים באתר, הינה באחריותם הבלעדית והמלאה של המשתמשים, ועל פי ההסכם החתום בין החברה לבין המשתמש.**
9. החברה לא תהא אחראית כלפיך או כלפי כל צד שלישי לכל נזק, הפסד, או פגיעה מכל סוג בקשר עם האתר ו/או התכנים המופיעים באתר ו/או השירותים השונים המוצעים באתר, לרבות בקשר עם מידע ושירותים המוצעים, או בקשר עם כל פעולה שנעשתה על ידך בעקבות או בקשר עם האתר. בין היתר, החברה לא תהא אחראית כלפיך עקב נזקים הנובעים מהפרעות, הפסקות, נפילות, תקלות או כשלים באתר ו/או בשירותים.

10. החברה רשאית להמחות ו/או להעביר ו/או להסב את זכויותיה לפי תנאי הסכם זה, או חלק מהן לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא הודעה מראש.
11. החברה תהיה רשאית להפסיק את הפעלתו של האתר ו/או השירותים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
12. השימוש באתר ובשירותים והוראות תנאי השימוש ומדיניות הפרטיות כפופים לדיני מדינת ישראל. מקום השיפוט הבלעדי לכל עניין הנוגע אליהם הינו בבית המשפט המוסמך בתל-אביב יפו.
13. תנאי השימוש ומדיניות הפרטיות, עשויים להתעדכן מעת לעת, לפי שיקול דעתה של החברה וללא הודעה מראש. כמו כן, שמורה לחברה הזכות לשנות ולגרוע מן השירותים המוצעים באתר, היקפם וזמינותם וכל היבט אחר הכרוך בהם, ללא הודעה מראש.
14. החברה מקפידה על קיום הוראות החוק ומכבדת את זכותם של משתמשי האתר ואחרים. אם אתה סבור כי פורסם באתר תוכן הפוגע בך מטעם כלשהו, נא פנה אלינו לפי הפרטים שלהלן ואנו נשתדל לטפל בפנייתך בהקדם האפשרי. פניות כאמור ניתן להעביר לכתובת gal@ybgalor.co.il.
15. אנו ממליצים לשוב ולבקר דף זה מפעם לפעם על מנת להתעדכן בשינויים השונים.